ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2022 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	4			
Кол-во подъездов	2			
Кол-во квартир	32			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 265,40			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	1 265,40			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	**Тариф, руб./кв.м 01.01.2022**	**Тариф, руб./кв.м 01.07.2022**	**План (руб.)**	**Выполнение (руб.)**
	30,76	**31,99**	**486 023,10**	**489 017,91**
Работы по уборке придомовой территории	4,07	4,23	63 016,92	63 016,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,45	2,55	37 962,00	37 962,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,70	8,01	119 276,60	131 871,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,25	8,58	127 780,09	127 780,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,42	2,52	37 506,46	37 506,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 366,63	1 366,63
Работы по управлению МКД	5,78	6,01	89 514,40	89 514,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	486 028,98	**464 211,83**
Содержание и текущий ремонт МКД	**476 311,86**	**454 964,80**
Содержание и текущий ремонт	476 311,86	454 964,80
Коммунальные услуги	**9 717,12**	**9 247,03**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 884,44	2 746,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	455,76	434,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	759,84	723,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 617,08	5 342,38
Дебиторская задолженность	**По состоянию на 01.01.2022 (руб.)**	**По состоянию на 31.12.2022 (руб.)**
	103 572,78	**125 389,93**
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	477,91	615,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77,99	99,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129,71	165,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	918,79	1 193,49
Содержание и текущий ремонт	101 968,38	123 315,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов